

DOC 04- DOCUMENTO DO PROCEDEMENTO DE AVALIACIÓN
AMBIENTAL ESTRATÉXICA

1. RESULTADO DA PARTICIPACIÓN PÚBLICA E CONSULTAS	2
1.1 INICIO DO PROCEDEMENTO DE AAE . INFORME AMBIENTAL ESTRATÉXICO	2
1.1.1. DIRECCIÓN XERAL DE ORDENACIÓN DO TERRITORIO E URBANISMO	2
1.1.2. INSTITUTO DE ESTUDOS DO TERRITORIO	4
1.1.3. DIRECCIÓN XERAL DE MOBILIDADE	5
1.1.4. AUGAS DE GALICIA.....	5
1.1.5. DIRECCIÓN XERAL DE PATRIMONIO NATURAL	5

1. **RESULTADO DA PARTICIPACIÓN PÚBLICA E CONSULTAS**

1.1 **INICIO DO PROCEDEMENTO DE AAE . INFORME AMBIENTAL ESTRATÉXICO**

Respecto do procedemento de avaliación ambiental estratéxica o Servizo de Avaliación Ambiental de Plans e Programas, da Subdirección Xeral de Avaliación Ambiental, formulou a seguinte proposta que a continuación se transcribe:

O día 24.04.2020 a Dirección Xeral de Calidade Ambiental e Cambio Climático (DX) recibiu un escrito do Concello de Chantada no que solicita iniciar o procedemento de avaliación ambiental estratéxica simplificada da Modificación puntual nº8 do Plan xeral de ordenación urbana do concello de Chantada, para o que achega o documento ambiental estratéxico. O 28.04.2020 completouse a documentación co borrador da proposta, en resposta ao requirimento emitido o 27.04.2020

O día 04.05.2020 a Dirección Xeral iniciou o período de consultas previas á formulación do informe ambiental. O período de consultas xunto a publicación dos documentos na sede electrónica da DX estendeuse ata o día 06.07.2020.

Durante o período de consultas previas realizadas, ademais da consulta pública na web da Consellería, solicitáronse informes á Dirección Xeral de Ordenación de Territorio e Urbanismo, ao Instituto de Estudos do Territorio, á Axencia Galega de Infraestruturas e á Dirección Xeral de Mobilidade.

A DX finalmente recolle no seu informe:

"Tendo en conta os criterios do anexo V da Lei 21/2013, do 9 de decembro, de avaliación ambiental, propón non someter ao procedemento de avaliación ambiental estratéxica ordinaria a Modificación puntual nº8 do Plan xeral de ordenación urbana do concello de Chantada, ao considerar que non se producirán efectos significativos no medio ambiente."

Recóllense a continuación as cuestións ambientais formuladas nos informes recibidos:

1.1.1. **DIRECCIÓN XERAL DE ORDENACIÓN DO TERRITORIO E URBANISMO**

Considera que a corrección de erros na redacción do PXOU é razón de interese público para proceder á modificación puntual do mesmo. En relación ás determinacións esixibles ao contido da modificación sinala que:

"1. (..) A omisión do uso de oficinas como autorizable nas normas zonais do solo urbano e urbanizable semella un erro involuntario, de xeito que considera

que a proposta achegada, con indicación das categorías concretas admitidas (das previstas no citado art. 234) é viable."

2. Respecto á incorporación do uso de garaxe-aparcamento na ordenanza 1 (Zona de Protección) estarase condicionado ao disposto polo preceptivo e vinculante informe da Dirección Xeral de Patrimonio Cultural. Na modificación desta ordenanza suprímense os usos de espectáculos e salas de reunión e o socio-cultural, sen xustificación algunha.

- Estarase ao disposto das observación da DX de Patrimonio Cultural respecto ao uso permitido en dita Ordenanza.

- Incorporáranse os usos de espectáculos e salas de reunión e o socio-cultural a Ordenanza 1

3. Respecto á modificación proposta nos patios de quinteiro, parece aconsellable non permitir a ocupación dos mesmos nos casos en que resulten visible dende a vía pública.

- Incorporáranse dita observación no artigo 167

4. Canto á corrección do uso deportivo de categoría 5ª (que non existe nas ordenanzas de uso xeral) á categoría 4ª (campos de deporte de carácter privado, sin espectadores, anejos a outros usos (vivendas, colexios, hoteis, residencias, etc) semella que onde se permite esta categoría 4ª deberíase permitir tamén a 3ª (campos e pistas deportivas e complexos polideportivos de carácter público sen espectadores).

- Permítese a categoría 3ª de uso deportivo onde se permite a 4ª.

5. Respecto á corrección de erros nas alturas das edificacións segundo o número de plantas no artigo 176 do PXOU, onde se parte dunha altura entre as plantas 5 e 6 e entre a 6 e a 7 de tan so 2 metros, e se toma unha altura entre plantas de 3 metros; enténdese que tamén se deberá corrixir o erro producido entre as plantas 2 e 3, onde se consideran 3,30 metros, e entre as plantas 3 e 4 onde se considera unha altura de 4 metros, procedendo a considerar 3 metros en todos os casos.

- Considéranse 3 metros en todos os casos, salvo na planta baixa, pois os usos permitidos na mesma, poden precisar dunha maior altura.

6. No apartado 1.6.1.1 do borrador expóñense as modificacións que se pretenden facer coa transcripción dos artigos do PXOU, transcripción que deberá coincidir plenamente coa redacción reflectida na documentación do PXOU vixente.

- Revisase a transcripción do citado apartado para que coincida plenamente coa redacción reflectida na documentación do PXOU vixente.

1.1.2. INSTITUTO DE ESTUDOS DO TERRITORIO

Sinala que a modificación afecta a ámbitos de solo urbano e urbanizable en aspectos como a incorporación de novos de usos permitidos (garaxe, oficina) e a ampliación dos usos nos patios de quinceiro. Por outra banda, corrixe erros referidos á definición da categoría 5 no uso deportivo e as distancias verticais permitidas en función do número de plantas. En todos estes casos a modificación carece de incidencia paisaxística e non diminúe as condicións estéticas e ambientais vixentes nas ordenanzas municipais.

En consecuencia, conclúe que a modificación non provocará un impacto paisaxístico significativo.

a) AXENCIA GALEGA DE INFRAESTRUTURAS

Describe as estradas autonómicas que discorren polo concello e anexa os criterios de ordenación e as distancias mínimas que, con carácter xeral, considera precisos para o mantemento da seguridade viaria e axeitada protección do dominio público viario.

"No plan deberán incluírse na parte normativa as seguintes limitacións de uso derivadas do ruído, co seguinte texto:

"Para a execución de obras e instalacións no contorno das estradas autonómicas, establécese como requisito previo ó outorgamento da licenza municipal, a realización dos estudos necesarios para a determinación dos niveis sonoros esperables, así como para o establecemento das limitacións á edificabilidade ou da obrigatoriedade de dispor dos medios de protección acústica necesarios, en caso de superarse os umbrais recomendados, segundo o establecido na normativa básica estatal en materia de ruído ou na correspondente normativa autonómica de desenvolvemento".

- Incorpórase á normativa da MP o citado parágrafo.

"Finalmente, o documento adaptarase á normativa sectorial indicada no apartado fundamentos xurídicos deste informe, e no seu caso, aos proxectos de trazado, anteproxectos, proxectos de construción e aos proxectos

sectoriais da rede viaria, aprobados por esta Axencia e que lle afecten dentro do seu ámbito territorial."

-A presente modificación non afecta ás estradas existentes nin ás actuacións previstas en proxectos aprobados pola Axencia Galega de Infraestruturas, senón que se limita á corrección dunha serie de erros respecto dos usos permitidos polo PXOU, non ás determinacións en materia de estradas.

1.1.3. DIRECCIÓN XERAL DE MOBILIDADE

Manifesta que non ten observacións que realizar á modificación.

1.1.4. AUGAS DE GALICIA

Con data do 27 de agosto de 2022, Augas de Galicia emite informe sobre os aspectos relacionados coas competencias da Comunidade Autónoma en materia de planificación do abastecemento, saneamento e depuración.

Indica que no Plan Xeral de Ordenación Municipal deben quedar recollidas de xeito xeral as actuacións que en materia de abastecemento e saneamento se consideren necesarias para garantir o servizo no municipio, tendo en conta o crecemento urbanístico previsto, e que as solucións de abastecemento á poboación que se propoñan deberán ser compatibles cos obxectivos do Plan Auga. Respecto do saneamento e depuración de auga, indica que deberán cumprir coa Directiva 91/271/CEE e cos requirimentos do Decreto 141/2012, do 12 de xuño, polo que se aproba o Regulamento marco do Servizo Público de Saneamento e Depuración de Augas Residuais de Galicia.

-A presente modificación non prevé crecemento urbanístico algún, non afecta ás redes de servizos actuais nin prevé a implantación de novas infraestruturas, senón que se limita á corrección dunha serie de erros respecto dos usos permitidos polo PXOU.

1.1.5. DIRECCIÓN XERAL DE PATRIMONIO NATURAL

Con data do 27 de outubro de 2022, a Dirección Xeral de Patrimonio Cultural indica que a modificación puntual non aporta referencia cartográfica algunha respecto do ámbito de aplicación e interpreta que o ámbito de aplicación da MP abarca a totalidade da superficie incluída nos núcleos rurais delimitados e ao solo propiamente urbano do pobo de Chantada. Asemade, establece que,

no caso de que a MP afecte aos núcleos rurais situados na ZEC "Monte Faro", o réxime de usos modificado debería ser compatible coa regulación de usos urbanísticos do Plan director da rede Natura 2000.

-Incorpórase un plano de información coa delimitación do ámbito de afección correspondente ao solo urbano do pobo, ao ámbitos afectados pola ordenanza de núcleos urbanos no medio rural e aos solos urbanizables. Asemade, introdúcese no artigo 312 a obriga de que calquera dos usos permitidos sexan compatibles coa regulación de usos urbanísticos do Plan director da rede Natura 2000.

Asinan:



Alfonso Botana Castelo
Arquitecto



Beatriz García Becerra
Arquitecta



Paula Fernández Otero
Bióloga