



**SOLICITUDE DE LIQUIDACIÓN DO IMPOSTO SOBRE O INCREMENTO DO VALOR DOS TERREOS DE NATUREZA URBANA (IIVTNU - PLUSVALÍA)**

Nome (obligatorio):		NIF/CIF (obligatorio):
Enderezo (obligatorio):		Concello (obligatorio):
Código Postal (obligatorio):	Teléfono (obligatorio):	E-mail:
Condición: <input type="checkbox"/> Transmisor <input type="checkbox"/> Adquirente <input type="checkbox"/> Representante		
<b>DATOS DOS INMOBLES</b>		
Concello:		
REF. CATASTRAL 1:	REF. CATASTRAL 3:	
REF. CATASTRAL 2:	REF. CATASTRAL 4:	

**EXPÓN:**

Primeiro: Que desexa cumprir coa obriga de declaración a efectos do Imposto sobre o Incremento do Valor dos Terreos de Natureza Urbana (PLUSVALÍA).

Segundo: Segundo a actual normativa do IIVTNU (RD-Lei 26/2021) o contribuínte pode optar entre dous sistemas de tributación:

- 1.-Sistema obxectivo: a Base Impoñible calcúlase en función do valor catastral do terreo.
- 2.-Incremento real do valor: a Base Impoñible é a diferenza entre o valor de adquisición e o valor de transmisión do inmovible. Neste caso, acompañarase necesariamente a documentación que o acredite.

Terceiro: No caso de que o contribuínte non opte por un ou outro sistema, **APLICARASE O SISTEMA OBXECTIVO.**

É polo que, **SOLICITA:**

Se teña por efectuada a devandita obriga e se proceda á liquidación da plusvalía correspondente calculando a base impoñible conforme:

- SISTEMA DE ESTIMACIÓN OBXECTIVA**
- SISTEMA DE INCREMENTO REAL** (Acompáñase a documentación probatoria)
- NON SUXEICIÓN** ao IIVTNU por non producirse un incremento de valor segundo acredito coa documentación que acompaño (SÓ SE PROCEDE).
- Se conceda a **BONIFICACIÓN / EXENCIÓN** por \_\_\_\_\_ prevista na ordenanza (SÓ SE PROCEDE).

Lugo, \_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_

O/A solicitante,



## DOCUMENTACIÓN QUE ACOMPAÑA (indique o que proceda):

### EN TODO CASO:

- Copia do NIF dos suxeitos afectados
- Copia do recibo do Imposto sobre Bens Inmóbles
- No caso de que o solicitante actúe como representante do obrigado a declarar, documento acreditativo da representación

### TRANSMISIÓN MORTIS CAUSA:

- Copia da aceptación e adjudicación da herdanza
- Copia do inventario liquidado de bens inmóbles propiedade do causante ou copia da declaración presentada para os efectos da liquidación do Imposto sobre Sucesións (modelo 650)
- Copia do certificado de defunción
- Copia do certificado do Rexistro Xeral de Actos de Última Voluntade
- Copia do último testamento ou, no seu defecto, da declaración de herdeiros
- Copia dos títulos de adquisición dos inmóbles incluídos na sucesión (escritura de compraventa, donación ou herdanza, pola que o causante adquirise o dereito)
- Se o inmóble se adquirise con carácter ganancial, no suposto de producirse o falecemento do outro cónxuge: copia do certificado de defunción ou documento acreditativo da data de falecemento do devandito cónxuge

### TRANSMISIÓN INTER VIVOS:

- Copia simple da escritura pública formalizada ante notario que conteña a transmisión a declarar.
- Cando non se formalice a transmisión ante notario, documentación acreditativa da operación xurídica realizada debidamente liquidada

### BONIFICACIÓNS OU OUTROS BENEFICIOS FISCAIS:

- Documentos solicitados pola ordenanza do Concello ou calquera outro que determine o dereito á concesión da bonificación solicitada (p.ex.: se é unha bonificación por vivenda habitual ou certificado de empadronamento ou domicilio fiscal...)



## INFORMACIÓN BÁSICA SOBRE A PROTECCIÓN DOS SEUS DATOS

<b>Responsable</b>	DEPUTACIÓN DE LUGO
<b>Finalidade</b>	Acometer a xestión tributaria (xestión, liquidación, inspección e recadación dos recursos das entidades locais) por delegación dos respectivos concellos da Provincia de Lugo
<b>Lexitimación</b>	RGPD: 6.1.c) tratamento necesario para o cumprimento dunha obriga legal aplicable ao responsable do tratamento RGPD: 6.1.e) Tratamento necesario para o cumprimento dunha misión realizada en interese público ou no exercicio de poderes públicos conferidos ao responsable do tratamento Lei 58/2003, de 17 de decembro, Xeral Tributaria
<b>Destinatarios</b>	Comunicación dos datos a outros organismos públicos, privados ou terceiros para cumprir cos fins propios da xestión tributaria
<b>Dereitos</b>	Acceso, rectificación, supresión, oposición, limitación do tratamento e, no seu caso, oposición e portabilidade dos datos
<b>Procedencia</b>	A través do interesado, por parte do persoal de xestión ou mediante o acceso do interesado, como usuario externo, aos formularios en papel e aos formularios web recollidos no portal da Deputación de Lugo

Para información adicional relativa á protección dos seus datos, por favor, consulte o enlace web seguinte:  
[http://deputacionlugo.gal/rexistro\\_actividades\\_tratamento/xestion\\_tributaria](http://deputacionlugo.gal/rexistro_actividades_tratamento/xestion_tributaria)